

Số: 737.../TB-THADS

Củ Chi, ngày 03. tháng 03. năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 745/2020/KDTM ST ngày 30/06/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS và số 170/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm các nội dung sau:

+ Tên tài sản cần thẩm định:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 3.704,1m² thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 088555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01106/10 ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 08/01/2009.

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích 3.427,1m² thuộc thửa số 195, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 440175, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00057/19 ngày 15/01/2009, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 15/10/2009.

3/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.592,4m² thuộc thửa số 390, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 374910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00033/19 ngày 06/01/2009, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 23/10/2009.

+ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong vòng 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản nêu trên.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

! Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: từ ngày 04/03/2022 đến ngày 08/03/2022 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hôi, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;

- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Quốc Vinh